

## ESPECIFICACIONES TECNICAS

### PROYECTO PLAN DE REGULARIZACION JI INFANTA LEONOR

DIRECCION: VECINAL 4551, SAN JOAQUIN

REGION: METROPOLITANA S.O.

ARQUITECTO: FERNANDO ARCOS

PROPIETARIO: FUNDACION INTEGRAL

#### 1.0 INSTALACION DE FAENAS OBRAS PREVISIONALES Y TRABAJOS PREVIOS.

El contratista deberá despejar las superficies a intervenir. La construcción deberá ser sistematizada para realizar la obra con el funcionamiento de algunas salas, de manera de interferir lo menos posible con el sistema pedagógico del establecimiento.

Para esto se recomienda comenzar con las obras exteriores para después hacer las modificaciones interiores.

#### INSTALACION DE FAENAS

Se deberá realizar una construcción ligera como instalación de faena, donde se emplaza el patio de servicio.

Respecto a las instalaciones provisorias: El Contratista podrá conectarse a las redes Eléctricas y de Agua Potable existentes del recinto para realizar sus faenas constructivas.

Al término de las obras el Contratista deberá cancelar los consumos Eléctricos y de Agua Potable, los cuales corresponderán sólo a la diferencia del promedio de consumo de los 3 últimos meses del jardín.

#### TRAZADOS Y NIVELES

Se deberá efectuar un replanteo completo de las medidas y niveles de la obra nueva como la existente mediante instrumento. Para las faenas de replanteo se realizará un trazado de terreno, con estacas a un metro del eje de la construcción, donde deberán señalarse los niveles de terminación de piso. Para las zonas ampliadas se debe mantener el mismo n.p.t entre lo nuevo y lo existentes, por medio de la nivelación de radier.

#### INSTALACION BODEGA ALMACENAJE Y BAÑO QUIMICO

Durante toda la ejecución de la obra, se deberá instalar un baño químico para el personal de la obra, a un costado de la bodega.

## **2.- OFICINA**

### **2.1.- Demolición vano de puerta**

Se deberá demoler muro para abrir vano proyectado (ver planimetría)

### **2.2.- Instalación puerta proyectada**

Proveer e instalar puerta terciado de 90x200 cm (1/2 cuerpo vidriado)(con gancho sujeción a 1,6 mt).La puerta deberá abatir en 180°. Se consideran tres bisagras de 4" en su instalación.

### **2.3.- Instalación de cerradura**

Proveer e instalar cerradura manilla modelo 960U acero inoxidable marca Scanavini.



### **2.4.- Pintura de muro**

Se deberá aplicar pintura en muros, se deberá realizar la preparación de superficies, considerando el retape de orificios, retirar clavos tornillos u otros elementos existentes, una vez realizada la preparación de la superficie se deberá proveer y aplicar pintura tipo esmalte al agua satinado, con colores institucionales, la marca de la pintura a aplicar será Ceresita, pieza y fachada, se deberá considerar aplicar mínimo dos manos, en el caso que el ITO determinara una mano de aplicación.

### **2.5.- Reparación de piso**

Se deberá reponer piso mediante pavimento idéntico al existente.

### **2.6.- Pintura de cielo**

Inicialmente se deberá realizar la preparación de superficies en cielo, considerando el retape de orificios, retirar clavos tornillos u otros elementos existentes, una vez realizada la preparación de la superficie se deberá proveer y aplicar pintura tipo esmalte al agua color blanco, la marca de la pintura a aplicar será Ceresita, pieza y fachada, se deberá considerar aplicar mínimo dos manos, en el caso que el ITO determinara una mano de aplicación.

### **2.7.- Pintura de puerta**

Inicialmente se deberá empastar para posteriormente proveer y aplicar dos manos de pintura oleo marca ceresita color según términos de referencias

## **3.- BAÑOS DE PARVULOS**

### **3.1.- Desinstalación de artefactos**

Se considera el retiro de artefactos de forma cuidadosa ya que estos serán reutilizados. El contratista deberá avisar a la ITO si una taza está en malas condiciones antes de retirarla, de lo contrario deberá asumir el costo de esta.

### **3.2.- Apertura de vano y demolición**

Se considera la demolición muro albañilería para vano proyectado. Este deberá ser de 0.95x2.0mts. Se considera estuco en perímetro de vano dejándolo óptimo para recibir puerta proyectada.

### **3.3.- Retiro de puerta**

Se considera retiro de puerta existente de forma cuidadosa para no dañar estructuras anexas

### **3.4.- Cierre vano de puerta**

Se deberá cerrar vano puerta existente. Se solicita tabiquería acero galvanizado tipo volcometal de acuerdo a lo indicado en planos, los cuales deben seguir las indicaciones en su fabricación y montaje. Los materiales constituyentes serán los siguientes:

Revestir ambos lados del tabique con las planchas de yeso cartón. Esta fijación se realizará atornillando la plancha a los montantes y travesaño con los tornillos yeso cartón. Se debe considerar que al juntar 2 planchas queden unidas sus hendiduras, que después servirán para poner con la cinta Junta Plac.

### **3.5.- Retiro de pavimento existente**

Se deberá retirar pavimento existente de forma cuidadosa para no dañar estructura vecinas

### **3.6.- Instalación alcantarillado proyectado lavamanos**

Inicialmente se deberá picar radier para encontrar tubos de alcantarillado de lavamanos, posteriormente se modificará alcantarillado de lavamanos existentes, para esto se realizará empalme de tuberías de 40mm existentes a tuberías de 40mm proyectadas para artefactos nuevos las cuales deberán ir sobre una cama de arena de 1cm de espesor. Finalmente esto se tapará con mortero de cemento para recibir cerámico proyectado

Se considera una pendiente mínima de un 3%

### **3.7.- Instalación alcantarillado proyectado Wc**

Inicialmente se deberá picar radier para encontrar tubos de alcantarillado de Wc, posteriormente se Modificar alcantarillado de Wc existentes, para esto se realizara empalme de tuberías de 110mm existentes a tuberías de 110mm proyectadas para artefactos nuevos la cuales deberán ir sobre una cama de arena de 1cm de espesor. Finalmente esto se tapara con mortero de cemento para recibir cerámico proyectado

Se considera una pendiente mínima de un 10%

### **3.8.- Instalación red de agua fría**

Proveer e instalar red de agua caliente en cañerías de cobre de ½” tipo “M” la cual deberá ir embutida en muro

### **3.9.- Instalación de pavimento proyectado**

Inicialmente se deberá nivelar la superficie mediante mortero para reparaciones marca Presec., posteriormente se deberá proveer e instalar cerámica antideslizante pietra marca cordillera o san Lorenzo de 30x30cm, color claro, considerando diseño establecido por ITO. Para la instalación de cerámica se deberá tener total precaución en el pegado de palmetas evitando la acumulación de vacíos, uso de separadores plásticos, como también se revisara el nivel del pavimento terminado, la cantería entre palmetas deberá ser uniforme y no superior a los 5 mm de espesor, además se deberá considera las terminaciones de acceso con pavimentos como también tener precaución en los cortes de cerámica los cuales deberán quedar hacia los extremos de la superficie. Se aplicara beckon como pegamento y frague marca Topex.

### **3.10.- Frague piso y muro**

Se deberá aplicar frague para cerámico marco Topex en muros y pavimento proyectado. Estos deberán quedar completamente sellado en sus canterías

### **3.11.- Instalación lavamanos existentes**

Proveer e instalar lavamanos existentes en sectores proyectados, se deberá considerar sifones y llaves de paso angulares nuevas.

Los lavamanos de párvulos deberán tener una altura de 60cm de piso al nivel superior del lavamanos, por lo tanto deberán ser modificados.

### **3.12.- Instalación lavamanos minusválido**

Proveer e instalar lavamanos para minusválido marca fanalozza. Este deberá tener una altura de 80cm y deberá considerar sifón, llave de paso y llave de agua de paleta marca Nibsá.



### **3.13.- Instalación Wc existentes.**

Proveer e instalar Wc de párvulo para minusválido, Se considera cambio de sello de cera, pernos anclaje, válvula de corte y fitting nuevos para cada Wc

### **3.14.- Instalación de espejos existentes.**

Reinstalar espejos existentes sobre lavamanos. Estos serán fijados mediante silicona doble contacto.

### **3.15.- Puerta proyectada**

Proveer e instalar puerta terciado de 90x200 cm (1/2 cuerpo vidriado)(con gancho sujeción a 1,6 mt).La puerta deberá abatir en 180°. Se consideran tres bisagras de 4" en su instalación.

### **3.16.- Cerradura**

Proveer e instalar cerradura manilla modelo 960U acero inoxidable marca Scanavini.



### **3.17.- Pintura de puerta**

Inicialmente se deberá empastar para posteriormente proveer y aplicar dos manos de pintura oleo marca ceresita color según términos de referencias

### **3.9.- Barras de seguridad**

Se deberá proveer barras de seguridad metálicas para minusválido. Una barra será de muro con un largo de 60cm, y otra abatible de piso.



#### 4.- BAÑO UNIVERSAL

##### 4.1.- Traslado de puerta e instalación

Se deberá cambiar de posición puerta existente, esto se realizara cuidadosamente para no dañar puerta o estructuras anexas. La puerta deberá abatir hacia adentro en 90°. Se consideran tres bisagras de 4" en su instalación. Esta deberá quedar completamente operativa.

##### 4.2.- Demolición de closet

Se deberá demoler closet existente según indica planimetría.

##### 4.3.- Traslado de lavamanos

Se debe realizar traslado de lavamanos según planimetría anexa. Se considera construcción de alcantarillado realizando excavación bajo NPT, para realizar nueva conexión en tubos sanitarios de 40mm. El agua potable se realizara mediante cañerías de cobre "M" y se empotrará en muro, demoliendo cerámico que interviene en la operación.

Se deberán reponer todas las palmetas de cerámicos intervenidas. El Lavamanos deberá quedar completamente operativo y cumpliendo reglamento RIDAA.

##### 4.4.- Reubicación barras de seguridad

Se deberán retirar barras de seguridad existente y se reinstalarán según planimetría anexa

##### 4.5.- Instalación de cerradura

Proveer e instalar cerradura manilla modelo 960U acero inoxidable marca Scanavini.



#### **4.6.- Ampliación de vano**

Se deberá demoler muro para ampliar vano proyectado (ver planimetría)

#### **4.7.- Cerámico de muro**

Se consulta la instalación de cerámica de muros color blanca de medidas 20/30, esta cerámica deberá ir adherida con Bekrón AC para muros y se aplicara con llana dentada. La separación entre palmetas no podrá ser superior a 3 mm para sus cuatro lados. Se instalara franja de cerámico 20x30 cordillera color, ice cream fresa, ice cream limón ,ice cream mango a una altura de 1,20 esta palmeta se instalara apaisada, utilizando 1 palmeta de cada color, según detalle. Antes de realizar la instalación se deberá realizar el chequeo de las superficies, en el caso que existiera una diferencia de plomos en los muro esta deberá ser solucionada sin costo adicional para Fundación Integral. (Importante ver en terreno). Se deberá considerar fragüe en sus juntas de color blanco. La altura del cerámico será de piso a cielo.



### **5.- SALA CUNA**

#### **5.1.- Sala de muda**

##### **5.1.1.- Cambio de apertura puerta**

Se deberá cambiar sentido de apertura puerta ingreso baño de párvulo, se considera marco de puerta nuevo y tres bisagras de 4". La puerta deberá quedar operativa.

##### **5.1.2.- Instalación puerta existente**

Proveer e instalar puerta existente con gancho sujeción a 1,6 mt. La puerta deberá abatir hacia afuera en 90°. Se consideran tres bisagras de 4" en su instalación.

### **5.1.3.- Cerraduras**

Proveer e instalar cerradura manilla modelo 960U acero inoxidable marca Scanavini.

### **5.1.4.- Pintura de puerta**

Inicialmente se deberá empastar para posteriormente proveer y aplicar dos manos de pintura oleo marca ceresita color según términos de referencias

## **5.2.- Sala de amamantamiento**

### **5.2.1.- Demolición puerta vano existente**

Se deberá demoler vano puerta existente para recibir puerta proyectado (ver planimetría)

### **5.2.2.- Cambio de apertura de puerta**

Se deberá cambiar sentido de apertura puerta ingreso baño de párvulo, se considera marco de puerta nuevo y tres bisagras de 4". La puerta deberá quedar operativa.

### **5.2.3.- Instalación puerta proyectada**

Proveer e instalar puerta terciado de 90x200 cm con gancho sujeción a 1,6 mt. La puerta deberá abatir hacia adentro en 90°. Se consideran tres bisagras de 4" en su instalación.

### **5.2.4.- Cerraduras**

Proveer e instalar cerradura manilla modelo 960U acero inoxidable marca Scanavini.

### **5.2.5.- Reparación de pavimento**

Considerar reparación de pavimento sector a intervenir. Se deberá instalar pavimento de las mismas condiciones y medida al existente.

### **5.2.6.- Pintura de cielo**

Se deberá aplicar pintura en cielos, se deberá realizar la preparación de superficies, considerando el retape de orificios, retirar clavos tornillos u otros elementos existentes, una vez realizada la preparación de la superficie se deberá proveer y aplicar pintura tipo esmalte al agua satinado, con colores institucionales, la marca de la pintura a aplicar será Ceresita, pieza y fachada, se deberá considerar aplicar mínimo dos manos, en el caso que el ITO determinara una mano de aplicación de pintura, se deberá considerar.

### **5.2.7.- Pintura de muro**

Se deberá aplicar pintura en muros, se deberá realizar la preparación de superficies, considerando el retape de orificios, retirar clavos tornillos u otros elementos existentes, una vez realizada la preparación de la superficie se deberá proveer y aplicar pintura tipo esmalte al agua satinado, con colores institucionales, la marca de la pintura a aplicar será Ceresita, pieza y fachada, se deberá considerar aplicar mínimo dos manos, en el caso que el ITO determinara una mano de aplicación.

### **5.2.8.- Pintura de puerta**

Inicialmente se deberá empastar para posteriormente proveer y aplicar dos manos de pintura oleo marca ceresita color según términos de referencias

## **6.- RAMPAS**

### **6.1.- Rampas entrada establecimiento**

#### **6.1.1.- Demolición de rampas**

Se considera la demolición de todas las rampas y pasamanos existentes

#### **6.1.2.- Construcción de rampa proyectada**

Se deberá construir rampas de hormigón calidad H-15, según plano arquitectura contará con una pendiente **no mayor a 12%** o la especificada en plano. Esta deberá ir pintada con pintura de altotráfico amarilla y con huinchas antideslizantes. Ver planimetría

La rampa se realizará mediante un perímetro de ladrillos fiscales, y en su interior una cama de estabilizado controlado y compactado. Sobre este se aplicará hormigón H15 (150Kg/cem/m<sup>3</sup>) el cual deberá tener un espesor de 8cm. Este deberá ser platachado para evitar piedras en su superficie. (Ver planimetría)

**Pasamanos:** La rampa deberá contar con pasamanos por un lado el cual deberá ser fabricado con tubos de 2" para el pasamos superior y 1" para el pasamanos inferior este deberá quedar a una altura de 0,95m. Dentro de los pasamanos se deberá construir y soldar un bastidor de perfil ángulo de 30/30/2 con malla acma 20 x 50 en su interior, toda la estructura deberá quedar pintada con dos manos de anticorrosivo y dos manos de esmalte sintético color a definir.

#### **6.1.3.- Pintura de pavimento**

Proveer y aplicar pintura altotráfico en rampa fastrack color amarillo. Se darán las manos necesarias para para adquirir una buena terminación.

### **6.2.- Rampa puerta salida patio trasero**

#### **6.2.1.- Demolición de rampas**

Se considera la demolición de todas las rampas y pasamanos existentes

#### **6.2.2.- Construcción de rampa proyectada**

Se deberá construir rampas de hormigón calidad H-15, según plano arquitectura contará con una pendiente **no mayor a 12%** o la especificada en plano. Esta deberá ir pintada con pintura de altotráfico amarilla y con huinchas antideslizantes. Ver planimetría

La rampa se realizará mediante un perímetro de ladrillos fiscales, y en su interior una cama de estabilizado controlado y compactado. Sobre este se aplicará hormigón H15 (150Kg/cem/m<sup>3</sup>) el cual deberá tener un espesor de 8cm. Este deberá ser platachado para evitar piedras en su superficie. (Ver planimetría)

**Pasamanos:** La rampa deberá contar con pasamanos por un lado el cual deberá ser fabricado con tubos de 2" para el pasamos superior y 1" para el pasamanos inferior este deberá quedar a una altura de 0,95m. Dentro de los pasamanos se deberá construir y soldar un bastidor de perfil ángulo de 30/30/2 con malla acma 20 x 50 en su interior, toda la estructura deberá quedar pintada con dos manos de anticorrosivo y dos manos de esmalte sintético color a definir.

### 6.2.3.- Pintura de pavimento

Proveer y aplicar pintura altotráfico en rampa fastrack color amarillo. Se darán las manos necesarias para para adquirir una buena terminación.

## 6.3- Rampa sala cuna

### 6.3.1.- Demolición de rampas

Se considera la demolición de todas las rampas y pasamanos existentes

### 6.3.2.- Construcción rampa proyectada

Se deberá construir rampas de hormigón calidad H-15, según plano arquitectura contará con una pendiente **no mayor a 12%** o la especificada en plano. Esta deberá ir pintada con pintura de altotráfico amarilla y con huinchas antideslizantes. Ver planimetría

La rampa se realizará mediante un perímetro de ladrillos fiscales, y en su interior una cama de estabilizado controlado y compactado. Sobre este se aplicará hormigón H15 (150Kg/cem/m<sup>3</sup>) el cual deberá tener un espesor de 8cm. Este deberá ser platachado para evitar piedras en su superficie. (Ver planimetría)

**Pasamanos:** La rampa deberá contar con pasamanos por un lado el cual deberá ser fabricado con tubos de 2" para el pasamos superior y 1" para el pasamanos inferior este deberá quedar a una altura de 0,95m. Dentro de los pasamanos se deberá construir y soldar un bastidor de perfil ángulo de 30/30/2 con malla acma 20 x 50 en su interior, toda la estructura deberá quedar pintada con dos manos de anticorrosivo y dos manos de esmalte sintético color a definir.

### **6.3.3.- Pintura de pavimento**

Proveer y aplicar pintura altotráfico en rampa fastrack color amarillo. Se darán las manos necesarias para para adquirir una buena terminación.

## **6.4.- Rampa sala de párvulo.**

### **6.4.1.- Demolición de rampas**

Se considera la demolición de todas las rampas y pasamanos existentes

### **6.4.2.- Construcción rampa proyectada**

Se deberá construir rampas de hormigón calidad H-15, según plano arquitectura contará con una pendiente **no mayor a 12%** o la especificada en plano. Esta deberá ir pintada con pintura de altotráfico amarilla y con huinchas antideslizantes. Ver planimetría

La rampa se realizará mediante un perímetro de ladrillos fiscales, y en su interior una cama de estabilizado controlado y compactado. Sobre este se aplicará hormigón H15 (150Kg/cem/m<sup>3</sup>) el cual deberá tener un espesor de 8cm. Este deberá ser platachado para evitar piedras en su superficie. (Ver planimetría)

**Pasamanos:** La rampa deberá contar con pasamanos por un lado el cual deberá ser fabricado con tubos de 2" para el pasamos superior y 1" para el pasamanos inferior este deberá quedar a una altura de 0,95m. Dentro de los pasamanos se deberá construir y soldar un bastidor de perfil ángulo de 30/30/2 con malla acma 20 x 50 en su interior, toda la estructura deberá quedar pintada con dos manos de anticorrosivo y dos manos de esmalte sintético color a definir.

### **6.4.3.- Pintura de pavimento**

Proveer y aplicar pintura altotráfico en rampa fastrack color amarillo. Se darán las manos necesarias para para adquirir una buena terminación.

## **7.- CONSTRUCCION DE SALAS PRIMEROS AUXILIOS**

### **7.1- Retiro de pavimentos**

Se deberá retirar pavimento existente de forma cuidadosa para no dañar estructura vecinas

### **7.2.- Retiro de siding**

Se deberá retirar siding existente al interior de sala control de salud. Bajo este revestimiento se instalara placa de volcanita de 15mm. Se considera cinta invisible, pasta en todas sus canterías

### **7.3.- Construcción de radier**

Se deberá construir radier de 10cm en hormigón H15 (150Kg/cen/m<sup>3</sup>) de espesor sector proyectado sala de control de salud

### **7.4.- Instalación de cerámico piso**

Inicialmente se deberá nivelar la superficie mediante mortero para reparaciones marca Presec., posteriormente se deberá proveer e instalar cerámica antideslizante piedra marca san Lorenzo o similar de 30x30cm, color claro, considerando diseño establecido por ITO, el cual se explicara en obra, para la instalación de cerámica se deberá tener total precaución en el pegado de palmetas evitando la acumulación de vacíos, uso de separadores plásticos, como también se revisara el nivel del pavimento terminado, la cantería entre palmetas deberá ser uniforme y no superior a los 5 mm de espesor, además se deberá considera las terminaciones de acceso con pavimentos como también tener precaución en los cortes de cerámica los cuales deberán quedar hacia los extremos de la superficie. Se aplicara beckon como pegamento y frague marca Topex.

### **7.5.- Estructura de tabique**

Se solicita tabiquería acero galvanizado tipo volcometal de acuerdo a lo indicado en planos, los cuales deben seguir las indicaciones en su fabricación y montaje. Los materiales constituyentes serán los siguientes:

Entramado estructural: Está compuesto por estructura de perfiles Tabigal con montantes de 90 x 40 mm y canales normales de 91 x 20 mm, que irán fijados al piso radier con clavos Hilti. La separación entre montantes deberá ser de 40 cms. entre ejes, como máximo.

### **7.6.- Planchas yeso cartón interior**

Revestir solamente lado interior del tabique con las planchas de yeso cartón 15mm. Esta fijación se realizara atornillando la plancha a los montantes y travesaño con los tornillos yeso cartón. Se debe considerar que al juntar 2 planchas queden unidas sus hendiduras, que después servirán para poner con la cinta Junta Plac.

### **7.7.- Aislación tabique**

Proveer e instalar aislante técnico y absorbente acústico Marca Fisiltermi ESP ROL 36 M2 de 50mm.

Se deberá cumplir con normativa técnica de aislación correspondiente a la zona central del país

### **7.8.- Instalación OSB**

Proveer e instalar OSB de 9mm sobre estructura de tabique lado exterior, esta deberá ser fijada en todo el contorno y sus interiores mediante tornillos separados unos de otro como máximo 30cm

### **7.9.- Instalación de fieltro**

Proveer e instala fieltro 10 m2 10/16 Fieltro Asfáltico Liso Volcanita

### **7.10.- Placas exteriores**

Proveer e instalar placas de fibrocemento superbord de 8mm de 120x240, tornillos para fijar las placas serán de tipo soberbio.

### **7.11.- Instalación de siding vinílico**

Proveer e instalar siding vinílico color blanco. Esto se realizara según recomendaciones del fabricante

### **7.12.- Estructura de cubierta**

Se solicita tabiquería acero galvanizado tipo volcometal de acuerdo a lo indicado en planos, los cuales deben seguir las indicaciones en su fabricación y montaje. Los materiales constituyentes serán los siguientes, Entramado estructural: Está compuesto por estructura de perfiles omega, 38X35X15X8X0,85mm 3 m Metalcon perfil omega.

Se considera vigas empalmadas a cubierta existentes, aleros, tapacanes etc.(ver planimetría)

### **7.13.- Estructura de cielo**

Se solicita tabiquería acero galvanizado tipo volcometal de acuerdo a lo indicado en planos, los cuales deben seguir las indicaciones en su fabricación y montaje. Los materiales constituyentes serán los siguientes, Entramado estructural: Está compuesto por estructura de perfiles omega, 38X35X15X8X0,85mm 3 m Metalcon perfil omega.

Estos irán fijados al muro. La separación entre montantes deberá ser de 40 cms. entre ejes, como máximo. Tornillos. Los tornillos para fijar las planchas de Volcanita RH a los perfiles serán autoperforantes. La cabeza deberá tener forma de trompeta y deberá impedir el cizalle del cartón. La ranuración será del tipo Phillips, en cruz. Se deberá considerar la instalación de cornisas y guardapolvos igualando a lo existente.

### **7.14.- Aislación**

Proveer e instalar aislante técnico y absorbente acústico Marca Fisiltermi ESP ROL 36 M2 de 50mm.

Se deberá cumplir con normativa técnica de aislación correspondiente a la zona central del país

### **7.15.- Cielo volcanita**

Revestir tabique con las planchas de yeso cartón 10mm. Esta fijación se realizara atornillando la plancha a los montantes y travesaño con los tornillos yeso cartón. Se debe considerar que al

juntar 2 planchas queden unidas sus hendiduras, que después servirán para poner con la cinta Junta Plac.

#### **7.16.- Instalación OSB cubierta**

Proveer e instalar OSB de 9mm sobre estructura de cielo proyectado, esta deberá ser fijada en todo el contorno y sus interiores mediante tornillos separados unos de otro como máximo 30cm

#### **7.17.- Fieltro**

Proveer e instala fieltro 10 m2 10/16 Fieltro Asfáltico Liso Volcanita

#### **7.18.- Cubierta**

Proveer e instalar cubierta asfáltica 305 x 914, Teja asfáltica gravillada Classic Owens Corning. Se deberán instalar según orientaciones del fabricante.

#### **7.19.- Cornisas**

Se considera la instalación de cornisas de pino finger MC7

#### **7.20.- Guardapolvos**

Se consideran guardapolvos de pino Finger Joint GP16 de 13x45x300 mm. Para el encuentro de piso con muros. Dicha pieza será fijada mediante adhesivo tipo Thomsit PL 5000 montaje o similar calidad.

#### **7.21.- Pintura interior**

Inicialmente se deberá instalar huincha invisible empastada en todas sus uniones, posteriormente se deberá proveer y aplicar dos manos por m2 de pintura esmalte al agua marca ceresita color Blanco y la puerta de color amarillo (según términos de referencias cuadro N°1)

#### **7.22.- Pintura de cielo**

Inicialmente se deberá instalar huincha invisible empastada en todas sus uniones, posteriormente se deberá proveer y aplicar dos manos por m2 de pintura esmalte al agua marca ceresita color Blanco.

#### **7.23.- Instalación de ventana y protección**

Proveer instalar ventana de 0.70 mts de ancho y 1.0 mts de alto línea 25 color mate. El vidrio deberá tener un espesor de 5mm con lámina antivandálica.

Se considera protección metálica embutida en vano de ventana. La protección será idéntica en dimensiones de perfiles metálicos a las existentes en estos momentos en ventanas de sala cuna.

#### **7.24.- Pilastras en ventanas**

Pilar adosado a muro debe ser usada para las terminaciones en juntas de pisos, muros, cielos, puertas, ventanas y otros.

#### **7.25.- Junta de dilatación**

Se deberá realizar junta de dilatación entre material de construcción antiguo y nuevo. Este consiste en la instalación de planchas de polietileno de mm entre ambos materiales y sobre la cantería se aplicara silicona Sikaflex u otra similar pintable.

#### **7.26.- Forro de zinc cubierta nueva**

Proveer e instalar forros de zinc entre las uniones de las planchas de la sala de control de salud y estructura de sala cuna, la cual deberá tener un retorno de 30cm. Los sellos se realizaran con silicona de alta temperatura (ver planimetría)

#### **7.27.- Enchufe**

Proveer e instalar enchufe chuqui a 1.40mts de altura, este deberá ser sobrepuesto en muro alimentado y canalizado sobre la muralla con canaleta legrand. La instalación exacta se visualizará en terreno.

#### **7.28.- Iluminación**

Proveer e instalar equipos fluorescentes de 2x36 marca Halux, estancos. Estos deberán ser instalados en la estructura que soporta el cielo con un mínimo de cuatro tornillos por equipos. En esta partida se deben considerar conductores NYA de 1.5mm y canalización en conduit de PVC

#### **7.29.-Bajadas de aguas**

Proveer e instalar canales y bajadas de agua en PVC, considerar todas sus piezas para una buena instalación. Los soportes no tendrán una separación mayor a 1 mts entre ellos. Las tejas asfálticas deberán terminar con una pestaña al interior de la canal proyectada

#### **7.30.- Aleros de siding**

Proveer e instalar estructuras de aleros en metalcom, sobre este se ocupará siding vinílico color blanco en aleros y tapacanes. Esto se realizara según recomendaciones del fabricante (ver planimetría)

### **8.- PUERTA**

#### **8.1.- Instalación de puerta terciado.**

Proveer e instalar puerta terciado de 90x200 cm con gancho sujeción a 1,6 mt.La puerta deberá abatir en 180º hacia afuera. Se considera empaste y pintura por ambos lados.

### **8.2.- Cerradura de palanca**

Proveer e instalar cerradura manilla modelo 960U acero inoxidable marca Scanavini.



### **8.3.- bisagras**

Proveer e instalar bisagras de 3 ½" puerta proyectada. Se consideran tres bisagras como mínimo.

### **8.4.- Pilastras interiores**

Pilar adosado a muro debe ser usada para las terminaciones en juntas de pisos, muros, cielos, puertas, ventanas y otros.

Se trata de una pilastra de pino finger, un largo de 3 metros, un ancho de 12 centímetros y un espesor de 4 milímetros.

### **8.5.- Marco de pino seco y cepillado**

Se incluyen marcos de pino seco y cepillado deberá unirse en 90°.

### **8.6.- Pintura**

Inicialmente se deberá empastar y lijar la puerta proyectada, posteriormente Se deberá aplicar dos manos de pintura tipo esmalte sintético color amarillo, la marca de la pintura a aplicar será Ceresita, pieza y fachada.

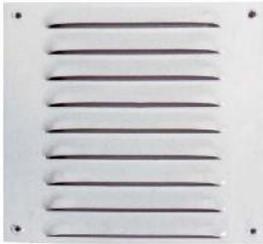
### **8.7.- Ganchos de sujeción**

En todas las puertas de la sala y en puerta de baño de párvulos se deberán instalar ganchos de sujeción en la parte superior de la puerta por la cara exterior sobre 1,5 m de altura. Se utilizará cadena de fierro Calesan, en caso de no ser suficiente el largo de la cadena se deberá considerar aumentarlo. Se adjunta imagen.



### **8.8.- Celosía de ventilación**

Se instalara Celosía ventilación plana 23x23 cm blanca.



## **9.- PATIO**

### **9.1.- Instalación placa perimetral**

Proveer e instalar cierre perimetral en cubiertas perforadas marca CN (cubiertas nacionales) con perforaciones de 3mm de diámetro según indicaciones planos, estas deberán ser unidas de tope y atornilladas a reja existente. Se deberá instalar a una altura de 10cm del suelo con respecto a su parte inferior. La instalación de los tornillos será cada 10cm en todas sus direcciones.

### **9.2.- Retiro de pastelones**

Se deberán retirar pastelones indicados en planimetría de forma cuidadosa ya que estos serán reutilizados

### **9.3.- Instalación pasto sintético.**

Se consulta proveer e instalar de espesor total (ambas capas: caucho y pasto), marca GREENFLEX 55MM. Este será instalado en la superficie existente y señalada en plano, según indicaciones del fabricante. Se contempla en esta partida los trabajos preliminares de preparación de terreno que sean necesarios para dicha instalación.

### **9.4.- Instalación pastelones**

Se considera la reinstalación de pastelones existente sobre terreno nivelado. Estos irán ubicados según planimetría.

## **10.- Cubierta**

### **10.1.- Cubierta sala cuna**

Construir cobertizo metálico en perfiles 50x50x3mm para pilares, 50x30x3mm , 50x70x3mm en bastidores y costaneras metálicas en 30x30x3mm. La cubierta será en policarbonato ondulado de 0,7mm color cobre. Esta estructura se afianzará a la estructura metálica mediante tornillos autoperforantes. (Ver detalle en planimetría).

### **11.- Aseo y retiro escombros**

Considera el retiro de cualquier excedente de material, escombros, maquinas, herramientas y cualquier elemento ajeno al establecimiento, asimismo considera el aseo general del establecimiento efectuado con elementos de limpieza (limpia vidrios, quita manchas, etc.) con el fin de entregar el establecimiento en las condiciones más normales posible. Se ejecutara la revisión de Instalaciones, artefactos y equipos conjuntamente con la ITO.

Esta partida se ejecutará antes de la recepción final de la obra por parte de la ITO. No se aceptarán bajo ninguna circunstancia, recepciones de obras sin cumplir con lo mencionado precedentemente.

---

**FERNANDO ARCOS A.**  
**ARQUITECTO**

---

**JULIA ESCOBEDO G.**  
**REP. LEGAL**  
**FUNDACIÓN INTEGRAL**

